



RELAZIONE SULLO STATO DEGLI IMPIANTI DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE SITO IN GOITO VIA PEDAGNO N. 83

ATTUALE CONSISTENZA:

- 2 campi da tennis in terra battuta muniti di illuminazione artificiale e di tribunetta in cemento. Anno di costruzione 1981;
- campo da tennis in erba sintetica munito di illuminazione artificiale e, nel periodo invernale, di copertura pressostatica. Anno di costruzione 1990;
- palazzetto dello sport, comprensivo di campo sportivo polifunzionale con superficie in resina, tribunetta, spogliatoi, servizi igienici, bar, locali per uffici al 1° piano, piccola palestra al 2° piano e locali di servizio. Costruito nel 1991, nel 2001 il palazzetto fu oggetto di sostanziale ristrutturazione.
- campo polifunzionale in erba sintetica con copertura in legno lamellare e PVC, dotato di illuminazione artificiale, spogliatoi, servizi igienici. Anno di costruzione 2001;
- complesso polifunzionale outdoor composto da un campo sportivo con superficie in resina per calcio, basket e tennis, munito di illuminazione artificiale, da un campo per il padel con analoga superficie munito di illuminazione artificiale e da un'area sky fitness. Anno di costruzione 2023;
- area verde esterna attrezzata.

CENNI STORICI:

Il complesso fa parte del Centro Sportivo Comunale del capoluogo goitese che vede anche la presenza di campi per il calcio, il tamburello, il rugby realizzati a far tempo dagli anni "70 in avanti.

Gli impianti oggetto della presente relazione furono in origine destinati alla sola pratica del tennis per essere poi, in pieno accordo tra il Comune di Goito ed il Tennis Club, convertiti in campi polifunzionali (con l'ovvia esclusione di quelli in terra battuta) dopo importanti lavori di ristrutturazione eseguiti dal Comune nel 2000/2001. Ciò ha consentito lo sviluppo di discipline sportive che prima non potevano essere praticate per mancanza di impianti, con grande beneficio per la popolazione specialmente quella giovanile.

STATO DEGLI IMPIANTI:

Gli impianti versano in condizioni che variano in ragione non solo della loro vetustà ma anche delle loro caratteristiche. Infatti taluni, come i campi in terra battuta, seppur molto datati sono ancora in buone condizioni in virtù della costante opera di manutenzione dell'ente gestore, mentre altri, come i campi con

TENNIS CLUB GOITO
Associazione Sportiva Dilettantistica
Via Pedagno n°83 -Tel e fax 0376 604133 46044 GOITO (Mantova)
e-mail info@tcgoito.it



superfici sintetiche e coperture in PVC, anche se più recenti necessitano di importanti interventi di riqualificazione poiché è decorsa, o sta per decorrere, la durata media del materiale di cui sono composti. Esiste poi un generale problema di riqualificazione degli impianti tecnologici (elettrico, termoidraulico ecc.) solo parzialmente risolto dagli interventi disposti dal Comune negli ultimi anni.

Ciò premesso, ci permettiamo di indicare gli interventi che, a nostro avviso, andrebbero eseguiti distinguendoli nelle seguenti tipologie:

- 1) interventi per la messa a norma e la sicurezza;
- 2) interventi per il ripristino della funzionalità;
- 3) interventi per mantenere la funzionalità;
- 4) interventi per la riqualificazione ed il risparmio energetico.

1) INTERVENTI PER LA MESSA A NORMA E LA SICUREZZA:

- omologazione dei nuovi impianti e adeguamento alle disposizioni CONI e ATS di quelli recentemente ristrutturati;
- accessibilità del pubblico ai piani superiori del Palazzetto;
- messa in sicurezza della tribunetta dei campi in terra;
- riqualificazione della recinzione dei campi da tennis esterni con sostituzione dei pali pericolanti e della rete metallica deteriorata;
- completamento della recinzione perimetrale del complesso sportivo;
- ampliamento della videosorveglianza anche verso i lati nord-est e nord-ovest del complesso sportivo.

2) INTERVENTI PER IL RIPRISTINO:

- ripristino dell'illuminazione perimetrale;
- riparazione dei danni causati da eventi atmosferici (lucernari, vetri, coperture e attrezzature varie);
- riattivazione del deflusso delle acque piovane dei campi in terra compromesso dal cordolo di cemento realizzato in fregio alla nuova pista ciclopedonale;
- completamento della pavimentazione della nuova area out-door.

3) INTERVENTI PER MANTENERE LA FUNZIONALITÀ:

- sostituzione della copertura pressostatica del campo n. 3 e dei relativi impianti tecnologici;
- sostituzione della superficie del campo coperto n.5;
- sostituzione della copertura in PVC del campo n.5;



4) INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ED IL RISPARMIO ENERGETICO

- copertura della terrazza;
- riqualificazione degli spogliatoi e dei servizi igienici;
- sostituzione dei corpi illuminanti e delle centrali termiche obsolete ed energivore;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto del palazzetto dello sport.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

E' difficile stabilire un ordine di priorità, la maggior parte degli interventi di cui ai primi due punti ha carattere di estrema urgenza e non richiedono costi particolarmente elevati mentre gli altri, di cui alcuni sono altrettanto urgenti, sono molto onerosi. La realizzazione di un programma di interventi così poderoso richiede risorse economiche di entità tale da non poter essere sostenute dal Comune di Goito con le sole proprie forze, occorre perciò inseguire i contributi statali e regionali che periodicamente vengono proposti. Sarebbe bello e auspicabile se, come è avvenuto in passato, ciò avvenisse in sinergia ed unità d'intenti tra l'Ente proprietario e, per quanto nelle sue possibilità, l'Ente gestore.

Goito, 10 ottobre 2023

TENNIS CLUB GOITO

Stefano Ottolini